

6. EDILIZIA

Continua la crescita costante del numero delle imprese attive nel settore costruzioni salite, al 31 dicembre 2004, a quota 3.194 unità.

Per quanto riguarda il livello occupazionale, prosegue l'inversione di tendenza iniziata nel corso del 2002, in relazione al numero degli occupati iscritti alla cassa edile: gli operai delle imprese industriali edili del Biellese sono saliti a dicembre 2004 a quota 1.680, con un aumento del 3% come media annua.

In lieve diminuzione rispetto all'anno 2003 il numero delle ore lavorate che raggiungono comunque quasi il tetto delle 2.700.000 ore in totale nell'anno.

La quinta annualità dell' *"Indagine Congiunturale sul Settore Edile Biellese"*, svolta in collaborazione con il Collegio dei Costruttori Edili del Biellese e con i Giovani Imprenditori Edili, su un campione rappresentativo delle sole imprese di costruzione a carattere industriale, evidenzia ancora un andamento positivo per il settore.

In particolare l'andamento del fatturato rispetto all'anno precedente è risultato pari al +2,8%, una dinamica positiva che, fortunatamente, smentisce le caute previsioni negative formulate ad inizio anno. Occorre però ricordare un'altra dinamica: i lavori in proprio si mantengono intorno al 30%, ciò significa che più imprese hanno lavorato "rischiando" in proprio per vendere il prodotto finito e quindi fatturare più avanti.

Nell'anno 2004 le imprese investitrici, riferite al campione, sono state circa il 63%, con una somma media investita di quasi 100.000 euro.

Queste somme sono dirette in grandissima parte all'acquisto di macchinari ed attrezzature (91% delle aziende investitrici) ed al miglioramento della gestione aziendale (35%).

Gli investimenti in beni immobiliari, che per le aziende operanti in proprio rappresentano sostanzialmente la "materia prima", ammontano in media a 330.000 euro per azienda, destinati principalmente ad edilizia residenziale e rinnovo sedi aziendali.

Tav.1 – INDAGINE CONGIUNTURALE SULL'EDILIZIA: PRINCIPALI RISULTATI

| | ANNO 2003 | ANNO 2004 |
|---|-----------|-----------|
| ANDAMENTO DEL FATTURATO | | |
| Fatturato (variazione % rispetto all'anno precedente) | -3,1% | +2,8% |
| Previsioni per l'anno successivo | -2,5% | -4,6% |
| Portafoglio ordini (periodo di produzione assicurato) | 7 mesi | 7 mesi |
| SITUAZIONE CANTIERI | | |
| Fino a 500 mila Euro | 77% | 66% |
| Oltre 500 mila Euro | 23% | 34% |
| Imprese del campione operanti fuori provincia | 34% | 15% |
| Quota del fatturato per lavori fuori provincia | 22% | 31% |
| STRUTTURA OCCUPAZIONALE DEL CAMPIONE | | |
| Titolari e soci | 17% | 15% |
| Operai | 66% | 65% |
| <i>di cui specializzati o qualificati</i> | 76% | 70% |
| <i>comuni</i> | 16% | 30% |
| Impiegati | 14% | 16% |
| Apprendisti | 5% | 4% |
| COMPOSIZIONE FATTURATO | | |
| Appalti | 70% | 72% |
| <i>di cui pubblici</i> | 32% | 30% |
| <i>privati</i> | 68% | 70% |
| <i>di cui per ristrutturazioni</i> | 64% | 75% |
| <i>per nuove costruzioni</i> | 36% | 25% |
| In proprio | 30% | 28% |
| <i>di cui per ristrutturazioni</i> | 38% | 29% |
| <i>per nuove costruzioni</i> | 62% | 71% |
| Totale ristrutturazioni | 51% | 52% |
| Totale nuove costruzioni | 49% | 48% |

FONTE: CCIAA Biella - Indagine congiunturale sull'edilizia, anni 2003-2004

Tav.2 – ORE LAVORATE NELLE IMPRESE INDUSTRIALI EDILI

| MESI | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | Var. % 04/03 | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|--|
| Gennaio | 137.963 | 179.578 | 202.768 | 118.084 | 234.357 | 227.999 | -2,7 | |
| Febbraio | 111.684 | 204.238 | 187.531 | 104.816 | 215.849 | 224.267 | +3,9 | |
| Marzo | 126.825 | 227.668 | 214.116 | 115.660 | 237.458 | 264.778 | +11,5 | |
| Aprile | 111.040 | 180.298 | 210.088 | 115.561 | 250.904 | 249.540 | -0,5 | |
| Maggio | 203.344 | 230.873 | 231.533 | 125.859 | 254.325 | 247.600 | -2,6 | |
| Giugno | 224.684 | 227.770 | 228.118 | 119.800 | 249.769 | 264.749 | +6,0 | |
| Luglio | 222.813 | 210.434 | 227.800 | 132.638 | 267.478 | 261.494 | -2,2 | |
| Agosto | 107.674 | 110.570 | 110.309 | 59.220 | 109.977 | 120.852 | +9,9 | |
| Settembre | 211.484 | 209.313 | 199.314 | 117.605 | 246.496 | 255.907 | +3,8 | |
| Ottobre | 199.905 | 205.692 | 229.879 | 134.926 | 256.093 | 183.895 | -28,2 | |
| Novembre | 216.590 | 205.444 | 225.696 | 111.228 | 235.511 | 244.704 | +3,9 | |
| Dicembre | 202.438 | 192.055 | 185.279 | 114.709 | 215.793 | 151.352 | -29,9 | |
| TOTALE | 2.076.444 | 2.383.933 | 2.452.431 | 1.370.106 | 2.774.010 | 2.697.137 | -2,8 | |

FONTE: Cassa Edile - Nostre elaborazioni

Tav.3 – NUMERO OPERAI DELLE IMPRESE INDUSTRIALI EDILI

| MESI | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | Var. 04/03 | |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|------|
| | | | | | | | Ass. | % |
| Gennaio | 1.441 | 1.510 | 1.425 | 1.374 | 1.612 | 1.599 | -13 | -0,8 |
| Febbraio | 1.456 | 1.518 | 1.417 | 1.351 | 1.578 | 1.650 | 72 | +4,6 |
| Marzo | 1.471 | 1.514 | 1.419 | 1.357 | 1.582 | 1.682 | 100 | +6,3 |
| Aprile | 1.494 | 1.513 | 1.424 | 1.371 | 1.610 | 1.662 | 52 | +3,2 |
| Maggio | 1.479 | 1.543 | 1.424 | 1.399 | 1.613 | 1.625 | 12 | +0,7 |
| Giugno | 1.484 | 1.560 | 1.449 | 1.463 | 1.624 | 1.649 | 25 | +1,5 |
| Luglio | 1.501 | 1.597 | 1.407 | 1.440 | 1.621 | 1.686 | 65 | +4,0 |
| Agosto | 1.564 | 1.611 | 1.463 | 1.480 | 1.657 | 1.705 | 48 | +2,9 |
| Settembre | 1.510 | 1.634 | 1.412 | 1.468 | 1.598 | 1.685 | 87 | +5,4 |
| Ottobre | 1.468 | 1.611 | 1.430 | 1.521 | 1.585 | 1.692 | 107 | +6,8 |
| Novembre | 1.477 | 1.512 | 1.455 | 1.574 | 1.666 | 1.680 | 14 | +0,8 |
| Dicembre | 1.512 | 1.464 | 1.427 | 1.608 | 1.663 | 1.680 | 17 | +1,0 |
| MEDIA ANNUA | 1.488 | 1.549 | 1.429 | 1.450 | 1.617 | 1.666 | +49 | +3,0 |

FONTE: Cassa Edile - Nostre elaborazioni

