



CAMERA DI COMMERCIO  
MONTE ROSA LAGHI  
ALTO PIEMONTE

**Supplemento al**  
*“Listino dei  
prezzi  
all’ingrosso dei  
materiali da  
costruzione”*

**LISTINO DEI PREZZI  
DELLE OPERE  
DI FINITURA  
IN PROVINCIA  
DI BIELLA**

**N°1/2021  
1° semestre**

## **AVVERTENZE**

I prezzi riportati nel presente listino hanno carattere puramente indicativo e si intendono riferiti alla situazione media di mercato della Provincia di Biella, per cantieri di media entità e per appartamenti o uffici nuovi, finiti e liberi da arredi e materiali ingombranti e situati nel Comune ove si trova ubicata la Ditta esecutrice.

I materiali impiegati si intendono di uso corrente, con livello qualitativo e costo medi, comunque sempre rispondenti alle normative vigenti.

Tutte le quotazioni si intendono al netto dell'IVA.

Il cliente è tenuto a verificare, prima dell'affidamento dei lavori, che la Ditta sia abilitata a svolgerli, tramite esibizione di un idoneo documento attestante la regolare iscrizione alla Camera di Commercio.

Si consiglia di affidare i lavori stipulando apposito contratto, controfirmato per accettazione, delle modalità esecutive e delle condizioni previste nel preventivo redatto dalla Ditta esecutrice.

## ***INDICE***

<b>1.</b>	<b>Posa in opera pavimenti</b> _____	<i>pag. 1</i>
1.1.	Posa in opera pavimenti in ceramica, gres, klinker,porcellanati	<i>pag. 1</i>
1.2.	Posa in opera pavimenti in cotto_____	<i>pag. 1</i>
1.3.	Posa in opera rivestimenti in ceramica, gres, ecc._____	<i>pag. 1</i>
1.4.	Pavimenti con piastrelle in pietra e marmo_____	<i>pag. 2</i>
1.5.	Pavimenti in legno_____	<i>pag. 2</i>
<b>2.</b>	<b>Tinteggiatura e verniciatura - tappezzerie - stoffe - rivestimenti - applicazioni varie</b> _____	<i>pag. 3</i>
2.1	Superfici murarie_____	<i>pag. 3</i>
2.2.	Manufatti ed infissi in legno, ferro od altro metallo	<i>pag. 3</i>
2.3.	Opere varie_____	<i>pag. 4</i>

## Opere di finitura

1. POSA IN OPERA PAVIMENTI  Il prezzo è escluso di IVA	UNITA' DI MISURA	PREZZI	
		€	
		Min	Max
<b>1.1. POSA IN OPERA PAVIMENTI IN CERAMICA, GRES, KLINKER, PORCELLANATI ECC.</b>			
<b>MATERIALI ESCLUSI, COLLA E STUCCO STANDARD COMPRESI</b> <b>(incidenza 10/15% sui prezzi riferiti)</b>			
1.1.1. Pavimenti posati a colla in diagonale, fugati da cm 25x25 e 50x50	al m <sup>2</sup>	19,80	22,00
1.1.2. Pavimenti posati a colla in diagonale, fugati da cm 10x10 e mosaici standard	al m <sup>2</sup>	26,40	30,80
1.1.3. Pavimenti in gres porcellanato finto legno a listoni (oltre cm 60x15) e grandi formati (oltre cm 60x60)	al m <sup>2</sup>	20,70	26,45
<b>1.2. POSA IN OPERA PAVIMENTI IN COTTO</b> <b>PREPARAZIONE COTTO COMPRESA</b>			
1.2.1. Pavimenti posati a colla in diagonale, fugati			
1.2.1.1. Con piastrelle di dimensione da cm.25x25 e cm30x30	al m <sup>2</sup>	24,20	27,50
1.2.1.2. Con piastrelle di dimensione da cm12x24 a cm15x30	al m <sup>2</sup>	24,20	27,50
a) posa a correre (ad 1/3 a mattone)	al m <sup>2</sup>	24,20	27,50
b) posa a spina di pesce	al m <sup>2</sup>	24,20	27,50
1.2.1.3. Con piastrelle formato listello	al m <sup>2</sup>	26,40	30,80
a) posa a correre (ad 1/3 a mattone)	al m <sup>2</sup>	24,20	30,80
b) posa a spina di pesce	al m <sup>2</sup>	24,20	30,80
1.2.2. Posa pavimenti in cotto a calce	al m <sup>2</sup>	24,20	28,60
<b>1.3. POSA IN OPERA RIVESTIMENTI IN CERAMICA, GRES, ECC.</b> <b>MATERIALI ESCLUSI, COLLA E STUCCO COMPRESI</b>			
1.3.1. Rivestimenti incollati, posa in quadro non fugati			
1.3.1.1. Con dimensioni da cm20x20 a cm 20x35	al m <sup>2</sup>	20,90	23,10
1.3.1.2. Con dimensioni da cm 25x25	al m <sup>2</sup>	20,90	23,10
1.3.1.3. Con dimensioni da cm30x30 a 40x40	al m <sup>2</sup>	20,90	23,10
1.3.1.4. Con dimensioni da cm10x10 a cm15x15 e mosaico standard	al m <sup>2</sup>	26,40	30,80
a) differenza per la posa in diagonale	al m <sup>2</sup>	2,75	4,40
b) differenza per la posa fugata	al m <sup>2</sup>	4,40	6,05
1.3.2. Posa mosaico vetroso			
a) su rete	al m <sup>2</sup>	40,00	45,00
b) su carta	al m <sup>2</sup>	40,00	45,00
1.3.3. Listelli e greche a mosaico	al m	8,80	12,10
1.3.4. Posa battiscopa in ceramica	al m	4,95	8,80
1.3.5. Posa battiscopa in klinker e cotto	al m	4,95	8,80
1.3.6. Posa sguscia	al m	4,95	8,80
1.3.6.1. Differenza per Stuccatura con epossidici	al m <sup>2</sup>	10,00	15,00
1.3.7. Bordure in ceramica e gres porcellanato, posate a colla, elemento a L e costa Toro	al m	13,20	15,40
1.3.8. Bordure in klinker e cotto, elemento a L e costa Toro, posa a calce	al m	13,20	15,40
1.3.9. Posa scale in ceramica, gres porcellanato, Klinker e cotto (posa a colla)			
1.3.9.1. Solo pedata	cad	24,20	27,50
1.3.9.2. Alzata e pedata	cad	40,00	45,00
1.3.10. Posa scale in Klinker e cotto (posa a calce)			
1.3.10.1. Solo pedata	cad	24,20	27,50
1.3.10.2. Alzata e pedata	cad	40,00	45,00

## Opere di finitura

1. POSA IN OPERA PAVIMENTI  Il prezzo è escluso di IVA	UNITA' DI MISURA	PREZZI	
		€	
		Min	Max
<b>1.4. PAVIMENTI CON PIASTRELLE IN PIETRA E MARMO</b>			
<b>FORMATO CM 30x30 - SPESSORE CM 2-3</b>			
<b>MATERIALI ESCLUSI, COLLA E STUCCO COMPRESI</b>			
1.4.1. Pavimenti in marmo e pietra da lucidare			
1.4.1.1. Posa a colla	al m <sup>2</sup>	25,00	30,00
1.4.1.2. Posa a malta fino a cm 4	al m <sup>2</sup>	27,00	32,00
1.4.2. Pavimenti in marmo e pietra prefiniti			
1.4.2.1. Posa a colla	al m <sup>2</sup>	27,00	32,00
1.4.2.2. Posa a malta fino a cm 4	al m <sup>2</sup>	29,00	34,00
1.4.3. Battiscopa in marmo e pietra posa e colla	al m	4,95	8,80
1.4.4. Pavimento in pietra, posa in opera incerta, compresa fornitura malta fino a cm 4	al m <sup>2</sup>	35,92	47,14
1.4.5. Posa di scale in marmi e pietra			
1.4.5.1. Solo pedata	a scalino	23,00	30,00
1.4.5.2. Alzata e pedata	a scalino	39,00	46,00
<b>1.5. PAVIMENTI IN LEGNO</b>			
<b>MATERIALI ESCLUSI, COLLA COMPRESA</b>			
1.5.1. Levigatura e verniciatura (compresa vernice)	al m <sup>2</sup>	16,50	18,70
1.5.2. Posa LAMPARQUET e lamellare	al m <sup>2</sup>	10,95	14,80
1.5.3. Posa Listoni inchiodati	al m <sup>2</sup>	14,80	18,10
1.5.4. Posa zoccolino	al m <sup>2</sup>	3,25	4,35
1.5.5. Posa prefinito a listoni	al m <sup>2</sup>	10,00	15,00

## Opere di finitura

2. TINTEGGIATURA E VERNICIATURA - TAPPEZZERIE - STOFFE - RIVESTIMENTI - APPLICAZIONI VARIE	UNITA DI MISURA	PREZZI	
		€	
Il prezzo è escluso di IVA		Min	Max
<b>2.1. SUPERFICI MURARIE</b>			
2.1.1. Opere di preparazione			
a) mano di impregnante / Fissativo ad acqua	al m <sup>2</sup>	2,50	3,20
b) idem come sopra ma con prodotti a solvente o a base grassa	al m <sup>2</sup>	3,60	4,30
2.1.2. Tinteggiatura			
a) a tempera di soffitti e pareti interne - tinte chiare - a due passate su superfici precedentemente preparate	al m <sup>2</sup>	4,60	5,49
b) idem come sopra ma eseguita con idropittura traspirante	al m <sup>2</sup>	5,10	6,19
c) idem come sopra ma eseguita pittura lavabile	al m <sup>2</sup>	5,65	7,16
2.1.3 Tinteggiatura di opere murarie esterne in malta cementizia frattezzata fine, opere di preparazione escluse			
a) mediante due riprese di pittura ai silicati	al m <sup>2</sup>	9,00	10,00
b) mediante due riprese di pittura silossanica	al m <sup>2</sup>	11,50	12,50
2.1.4. Applicazione di rivestimento continuo a legante resinoplastico su facciate, su fondi nuovi a malta cementizia in rustico fine regolare			
a) una ripresa impregnante, stuccatura delle falle ove occorra, una passata a pennello a finitura liscia con impiego di plastici in sospensione acquosa	al m <sup>2</sup>	6,65	8,23
b) per ulteriore passata	al m <sup>2</sup>	2,55	3,23
c) per finitura a grana media (mm 1,2)	al m <sup>2</sup>	5,90	7,26
d) applicazione di rivestimento plastico tipo sabbiato previa mano di impregnante	al m <sup>2</sup>		
d1) a grana fine	al m <sup>2</sup>	8,70	10,76
d2) a grana media	al m <sup>2</sup>	10,20	12,65
e) applicazione di rivestimento plastico tipo graffiato con granulometria medio-fine, previa mano di fondo	al m <sup>2</sup>	10,55	13,02
f) applicazione di granigliato a granulometria medio-fine, comprensivo della mano di fondo	al m <sup>2</sup>	11,55	14,31
g) formazione di spigolature o similari sull'applicazione di cui al punto f)	al m <sup>2</sup>	1,65	2,04
2.1.5. Tappezzerie			
2.1.5.1. Applicazione di rivestimenti murari o sottoparati			
a) carta fodera a giunto regolare non sovrapposto	al m <sup>2</sup>	4,20	5,17
b) parati normali in carta a giunto combaciato	al m <sup>2</sup>	7,40	9,00
c) parati vinilici come sopra	al m <sup>2</sup>	8,10	9,80
d) tappezzerie/rivestimenti in plastica su tela, stoffe, sugheri, paglie, jute, espansi e similari	al m <sup>2</sup>	10,70	13,00
2.1.5.2. Posa di comicette in legno naturale verniciato a bordatura superiore delle tappezzerie	al m	2,90	3,61
2.1.5.3. Idem come sopra in legno laccato con stuccatura di fori e giunti dei medesimi	al m	3,70	4,57
<b>2.2. MANUFATTI ED INFISSI IN LEGNO, FERRO OD ALTRO METALLO</b>			
2.2.1. Opere preparatorie			
2.2.1.1. Imprimitura di serramenti in legno o similari con una passata di olio di lino cotto o fondo sintetico	al m <sup>2</sup>	6,85	8,83
2.2.1.2. Passata di antiruggine oleofenolica su opere in ferro pulite	al m <sup>2</sup>	7,65	9,79
2.2.1.3. Carteggiatura di manufatti dopo l'imprimitura o la mano anti-ruggine, stuccatura di rasamenti, fori od imperfezioni del fondo e successiva carteggiatura	al m <sup>2</sup>	3,50	4,63
2.2.2. Opere di finitura			
2.2.2.1. Coloritura con una ripresa di smalto oleo sintetico per esterni	al m <sup>2</sup>	7,00	8,83
2.2.2.2. Ulteriore passata	al m <sup>2</sup>	6,15	7,91
2.2.2.3. Mano di pittura sintetica tixotropica di fondo-smalto	al m <sup>2</sup>	5,75	7,48
2.2.2.4. Passata di smalto fine lucido o satinato previa carteggiatura e riveduta della superficie	al m <sup>2</sup>	8,20	10,44
2.2.2.5. Per ogni successiva ripresa	al m <sup>2</sup>	6,55	8,23

## Opere di finitura

2. TINTEGGIATURA E VERNICIATURA - TAPPEZZERIE - STOFFE - RIVESTIMENTI - APPLICAZIONI VARIE  Il prezzo è escluso di IVA	UNITA' DI MISURA	PREZZI	
		€	
		Min	Max
<b>2.2. MANUFATTI ED INFISSI IN LEGNO, FERRO OD ALTRO METALLO (CONTINUA)</b>			
2.2.2.6. Carteggiatura e ripresa con trasparente sintetico incolore sia lucido che opaco su superfici in pantalera, di rivestimento o comunque di notevole entità, aventi già la mano di impregnante (antimuffa/antitarme – colorato noce, rovere, pino, ecc.)	al m <sup>2</sup>	5,55	7,16
2.2.2.7. Per successiva passata	al m <sup>2</sup>	5,10	6,62
2.2.2.8. Carteggiatura, revisione di stuccature con pasta di legno e ripresa di trasparente sintetico incolore, sia lucido che opaco, su serramenti o similari aventi già la mano di impregnante (antimuffa/antitarme - colorato noce, rovere, pino, ecc.)	al m <sup>2</sup>	7,15	9,15
2.2.2.9. Per successiva passata, previa accurata levigatura con carta fine	al m <sup>2</sup>	6,45	8,23
<b>2.3. OPERE VARIE</b>			
2.3.1. Verniciatura di profilati metallici di segnalazione voltaggi, linee elettriche, bandelle, tubazioni ecc., con smalti variamente colorati e sottofondo di antiruggine			
a) per ogni ripresa sino a cm. 5 di diametro	al m	3,10	3,87
b) da cm. 5 a cm. 10 di diametro	al m	4,10	5,06
c) da cm. 10 a cm. 15 di diametro	al m	5,10	6,35
2.3.2. Coloritura di radiatori con smalti lucidi od opachi, aventi già il trattamento preparatorio			
a) ad una passata	al m <sup>2</sup>	5,75	7,16
b) a due passate	al m <sup>2</sup>	8,40	10,33